

## Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

(naziv nadležnog suda)

Ul. dr. Franje Tuđmana 35, 23000, Zadar

(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv KTITOR d.o.o.

OIB 42156534685

Sjedište / poslovna adresa

Gupčeva ulica 27, Zagreb

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

#### PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

HOTELI VODICE d.d.

OIB 94858559872

Sjedište / poslovna adresa

Vodice, Ulica Grgura Ninskog 1

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom HOTELI VODICE d.d.  
(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 67.248.104,67 (kn) koja se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 46/10 od dana 27.07.2022.g. te Dodatak

**I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 46/10 od dana 27.07.2022.g., a namirenje koje tražbine tražbine je naloženo dužniku Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Šibeniku pod posl.br. Ovr-428/2021 od dana 05.12.2022.g. koje je dostavljeno Financijskoj agenciji na provedbu i koja se nalazi u očevidniku osnova za plaćanje na 5. mjestu u prvenstvenom redu. \_\_\_\_\_ (navesti osnovu tražbine).**

Dužnik tražbinu nije namirio po dospelju, slijedom čega je ovdje predlagatelj na temelju ovršne isprave Ugovora o založnom pravu od 27.07.2010.g. pokrenuo ovršni postupak te je Općinski sud u Šibeniku dana 05.12.2022.g. donio Rješenje o ovrši pod posl.br. Ovr-428/2021 kojim je određena ovrha na novčanim sredstvima, nekretninama i tražbinama dužnika. Rješenje o ovrši je dostavljeno Financijskoj agenciji na provedbu, međutim po istom nije bilo ustege te se nalazi na 5. mjestu u Očevidniku redosljeda za plaćanje.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

**1. Nesposobnost za plaćanje (čl. 6.st.1. SZ):** dužnik na dan 09.12.2022.g. ima evidentiranih 5 neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 84.195.772,99 kn. Budući na velik broj neizvršenih osnova za plaćanje te visok iznos tih osnova, očito je da dužnik ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze te da neće moći ispunjavati predstojeće obveze (primjerice plaće radnicima, plaćanja dobavljačima i sl.)

**2. Prezaduženost (čl. 7.1. SZ):** budući da dužnik ima najmanje 84.195.772,99 kn nepodmirenih obveza (računajući samo one koje se prisilno naplaćuju putem FINA-e), te da ukupna vrijednost imovine dužnika sukladno Financijskim izvještajima za 2021.g. iznosi 69.461.220,00 kn, to je nedvojbeno da je imovina dužnika znatno manja od iznosa nepodmirenih obveza, stoga je očito da na strani dužnika postoji prezaduženost.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz - Potvrda o redosljedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje od dana 09.12.2022.g.

- Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OVR-428/21 I od dana 09.12.2022.g.
- Financijski izvještaji za 2021.g. dostupni na stranicama Sudskog registra

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.12.2022.g.

Potpis podnositelja prijedloga  
*KTITOR d.o.o. p.p.*

Privitak:

- 1. Punomoć za zastupanje*
- 2. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 46/10 od dana 27.07.2010.g. i Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br.46/10 od dana*
- 3. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Šibeniku pod posl.br. Ovr-428/2021 od dana 05.12.2022.g.*

- 4. Potvrda o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje od dana 09.12.2022.g.*
- 5. Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OVR-428/21 I od dana 09.12.2022.g.*
- 6. Financijski izvještaji dužnika za 2021.g. dostupni na stranicama Sudskog registra*